

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 09 » \_\_\_\_\_ июня 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

эшением (приказом) № 718 от « 07 » \_\_\_\_\_ июня 2022 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля»  
Самосватов К.И.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика  
представитель Регионального  
оператора

Директор ООО «ТюменьТехСтрой» Дроздецкий Я.Н.

НО «ФКР ТО» Специалист ОККР Туницкий Н.И.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Тя. инженер ООО «УК «Север» Печенкин С.Л.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

- Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 4**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
- Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТюменьТехСтрой»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 05/21 от 05.02.2021 г.  
номер договора, дата его заключения
- Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТюменьТехСтрой»  
наименование проектной организации
- Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:  
Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 26.08.2021г.  
дата, месяц, год  
Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 25.12.2022 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_ 01.06.2022 г.  
(дата подписания всеми \_\_\_\_\_  
уполномоченными лицами \_\_\_\_\_  
завершающего акта о приемке \_\_\_\_\_  
выполненных работ по форме КС - 2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 4**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 4**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-2 \_\_\_\_\_
2. КС-2 № 1-4 \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей  
комиссии

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Самосватов К.И.  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
  
Тропин А.С.  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
Дроздецкий Я.Н.  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
Гуницкий И.И.  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
Печенкин Т.В.  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Согласовано:

Представитель  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
Заместитель директора МКУ  
«Служба технического контроля» \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
Тропин А.С.  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_

\*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21  
«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



Региональный оператор: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьТехСтрой»

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д.4

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д.4 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКВЭД	
Договор подряда (контракт)	номер
	05/21
	дата
	05 02 2021
	Вид операции

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	19.04.2022

Отчетный период	
с	по
26.08.2021	15.04.2022

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 166 066,14	3 166 066,14	3 166 066,14
2	Ремонт крыши		3 166 066,14	3 166 066,14	3 166 066,14
Итого					3 166 066,14
Налог на добавленную стоимость					
Всего с учетом налогов					3 166 066,14
Снижение согласно договора 0%					0,00
Всего с учетом снижения					3 166 066,14

Сумма начисленной неустойки, руб.

0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 3 166 066,14



Подрядчик: Директор ООО «ТюменьТехСтрой»

М П



Я.Н. Дроздецкий

Технический заказчик: Директор МКУ "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

М П

В.И.Елизаров

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьТехСтрой"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень,  
проезд Шаимский, д.4

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень,  
проезд Шаимский, д.4 (ремонт крыши)

по ОКПО

по ОКПО

10 ОКПО  
11 ОКПО

H6 OK110  
CH110

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

## Договор подряда (контракт)

номер	_____
-------	-------

05/21

дата
------

05

02

Вид операции

## СПРАВКА

Номер  
ДОКУМЕНТ

Дата  
составления

2

03.06.2022

Отчетный период

**C**

ПО

26.08.2021

01.06.2022

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		4 836 085,07	4 836 085,07	1 670 018,93
1	Ремонт крыши		4 836 085,07	4 836 085,07	1 670 018,93
Итого					1 670 018,93
Сумма НДС 20%					0,00
Всего с учетом НДС					1 670 018,93
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 670 018,93

Сумма начисленной неустойки, руб.

0,00

## Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

1 670 018,93



М.П.

Директор  
(должность)

(подпись)

Я.Н.Дроздецкий  
(расшифровка подписи)

Технический заказчик  
М.П.

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов  
(расшифровка подписи)

